NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

A4

4-izbový byt · 4. NP



Exkluzívny štvorizbový byt s nadštandardnou terasou.

4-izbový byt A4 s celkovou plochou 209,46 m² a veľkorysou terasou (110,51 m²). Denná časť tvorená obývacou izbou a kuchyňou má dvojstranný prístup na terasu a je orientovaná na juhozápad a juhovýchod. Tri samostatné izby vrátane spálne smerujú na juhozápad, pričom zo všetkých je možnosť výstupu na terasu. Byt ponúka nadštandardný obytný priestor so šatníkom, komorou, samostatným WC, kúpeľnou a presvetleným zázemím pre komfortné bývanie s dotykom exkluzívnosti.

INFORMÁCIE O BYTE

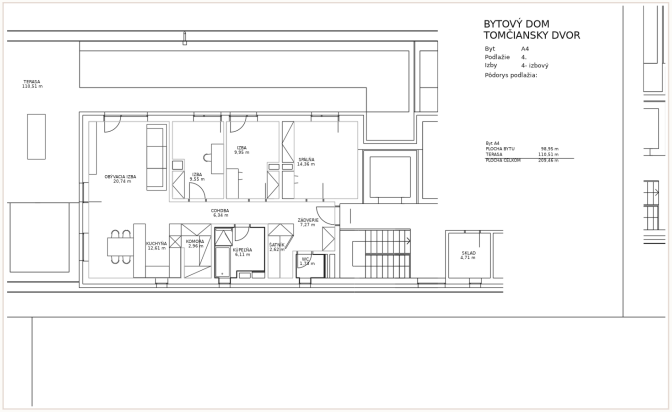
Podlažie	4. NP
Počet izieb	4
Plocha bytu	98,95 m²
Terasa	110,51 m²
Celková plocha	**209,46 m²**
Orientácia	JZ, JV, SV
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Izba	9,95 m²
Spálňa	14,36 m²
Izba	9,55 m²
Obývacia izba	20,74 m²
Chodba	6,34 m²
Zádverie	7,27 m²
Komora	2,96 m²
Kuchyňa	12,61 m²
Šatník	2,62 m²
Kúpeľňa	6,11 m²
Sklad	4,71 m²
WC	1,73 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)