NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

B4

5-izbový byt · 4. NP



Prémiový päťizbový byt s dominantnou terasou a dvoma kúpeľňami.

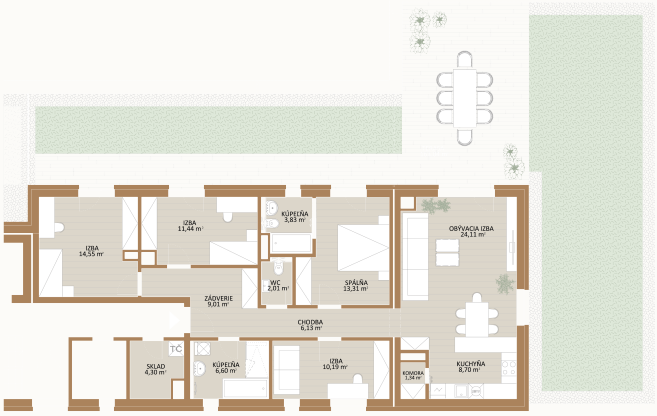
5-izbový byt B4 s celkovou plochou 278,56 m² a exkluzívnou terasou (163,04 m²). Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou má priamy výstup na terasu a je orientovaná na juhozápad a severozápad. Izby smerujú na severozápad aj severovýchod, čo zabezpečuje výborné presvetlenie počas celého dňa. Byt ponúka prémiové dispozičné riešenie s dvoma kúpeľňami, komorou a samostatným WC pre maximálny komfort bývania.

INFORMÁCIE O BYTE

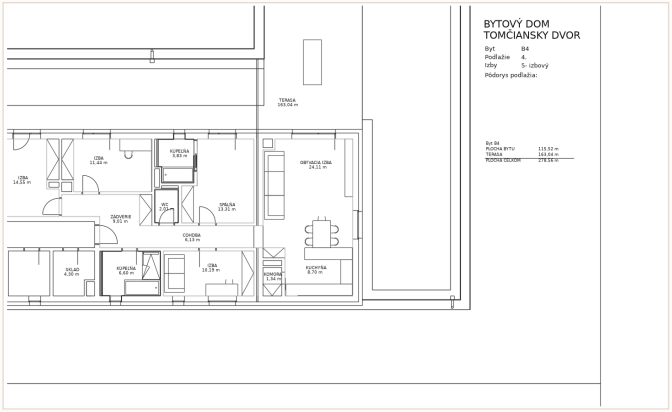
Podlažie	4. NP
Počet izieb	5
Plocha bytu	115,52 m²
Terasa	163,04 m²
Celková plocha	**278,56 m²**
Orientácia	SZ, JZ, SV
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Kúpeľňa	3,83 m²
Izba	11,44 m²
Obývacia izba	24,11 m²
Izba	14,55 m²
WC	2,01 m²
Spálňa	13,31 m²
Zádverie	9,01 m²
Chodba	6,13 m²
Izba	10,19 m²
Kuchyňa	8,70 m²
Kúpeľňa	6,60 m²
Sklad	4,30 m²
Komora	1,34 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)