NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

IJ2

2-izbový byt · 2. NP



Útulný dvojizbový byt s dvoma balkónmi.

2-izbový byt IJ2 vzniká spojením bytov I2 a J2 do jedného celku s plochou bytu 53,02 m² a dvoma balkónmi (5,535 m² a 6,143 m²), spolu 64,70 m². Obývacia izba s kuchyňou (26,07 m²) s výstupom na balkón je orientovaná na juhozápad. Spálňa (15,08 m²) je rovnako orientovaná a má vlastný výstup na druhý balkón. V byte je aj zádverie, kúpeľňa s WC a komora.

INFORMÁCIE O BYTE

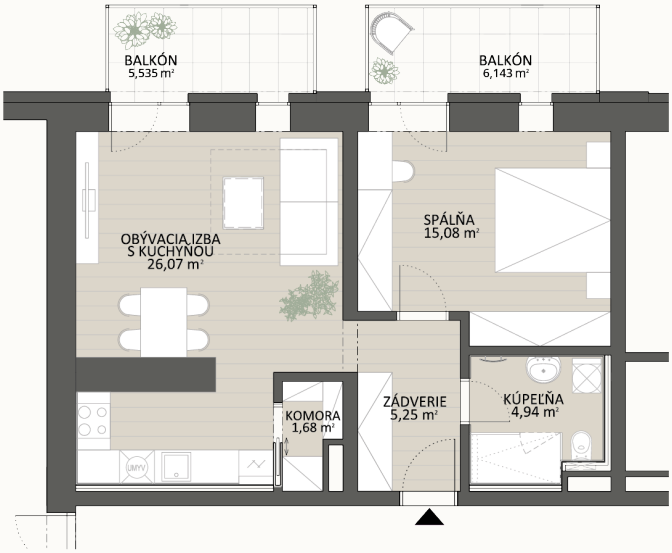
Podlažie	2. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	53,02 m²
Balkón	11,68 m²
Celková plocha	**64,70 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

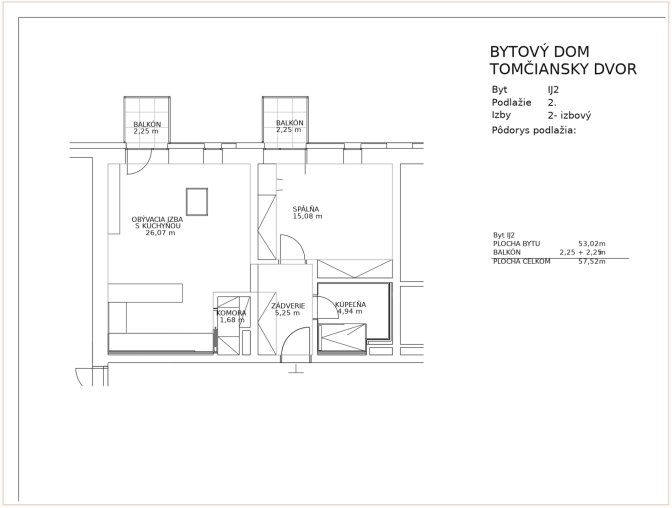
Spálňa	15,08 m²
Obývacia izba s kuchyňou	26,07 m²
Kúpeľňa	4,94 m²
Zádverie	5,25 m²
Komora	1,68 m²

VARIANT KÚPY

Byt IJ2 vzniká spojením bytov I2 + J2. Obe polovice sa dajú kúpiť aj samostatne.



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)