# NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

# J2

1-izbový byt · 2. NP



## Efektívny jednoizbový byt s balkónom.

Praktický 1-izbový byt J2 s celkovou plochou 29,32 m² a balkónom. Obytný priestor s priamym výstupom na balkón je orientovaný na juhozápad. Dispozícia efektívne využije celkovú výmeru vďaka oddelenému spaciemu kútu a účelne navrhnutému zádveriu s kúpeľňou.

### INFORMÁCIE O BYTE

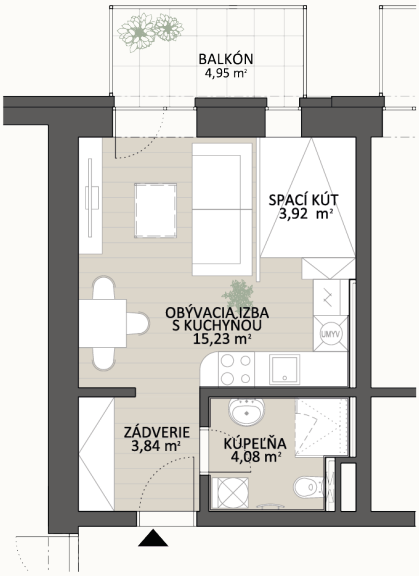
| | |
|---|---|
| Podlažie | 2. NP |
| Počet izieb | 1 |
| Plocha bytu | 27,07 m² |
| Balkón | 5,54 m² |
| Celková plocha | **32,61 m²** |
| Orientácia | JZ |
| Stav (k 23. 11. 2026) | Voľný |
| Cena | **Cena na vyžiadanie** |

### MIESTNOSTI

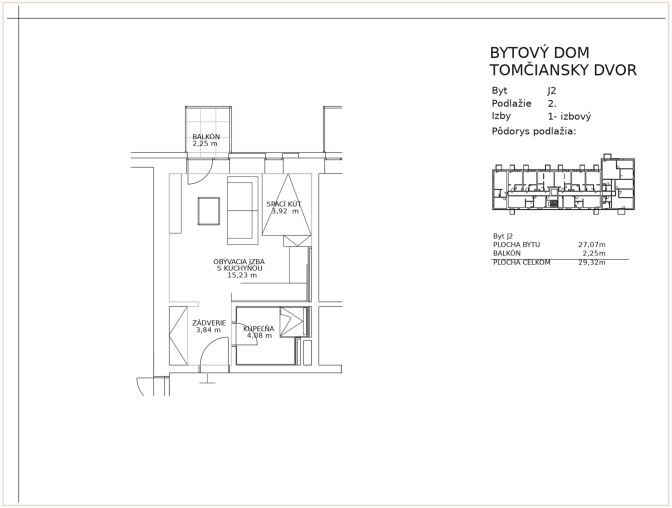
| | |
|---|---|
| Spací kút | 3,92 m² |
| Obývacia izba s kuchyňou | 15,23 m² |
| Zádverie | 3,84 m² |
| Kúpeľňa | 4,08 m² |

**VARIANT KÚPY**

Spolu so susedným bytom sa dá tento byt kúpiť aj spojený ako 2-izbový IJ2.




Pôdorys bytu




Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)