NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

A1

2-izbový byt · 1. NP



Komfortný dvojizbový byt pre milovníkov slnka aj oddychu.

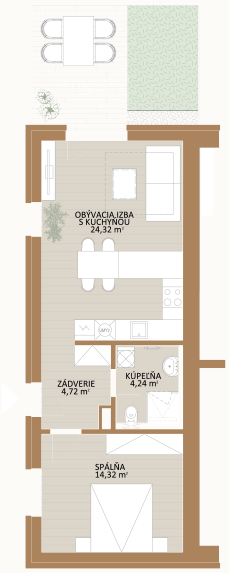
Príjemný 2-izbový byt A1 s celkovou úžitkovou plochou 64,65 m², ku ktorému prislúcha aj vlastná predzáhradka. Denná časť, obývacia izba s kuchyňou a výstupom na záhradku, je orientovaná na slnečný juhozápad. Spálňa smeruje na chladnejší severovýchod.

INFORMÁCIE O BYTE

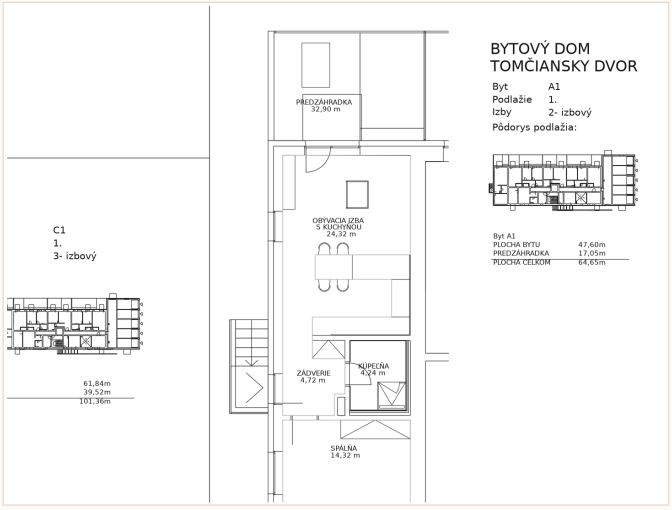
Podlažie	1. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	47,60 m²
Predzáhradka	17,47 m²
Celková plocha	**65,07 m²**
Orientácia	JZ a JV
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Obývacia izba s kuchyňou	24,32 m²
Kúpeľňa	4,24 m²
Zádverie	4,72 m²
Spálňa	14,32 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

B1

2-izbový byt · 1. NP



Štýlový dvojizbový byt plný priestoru na relax.

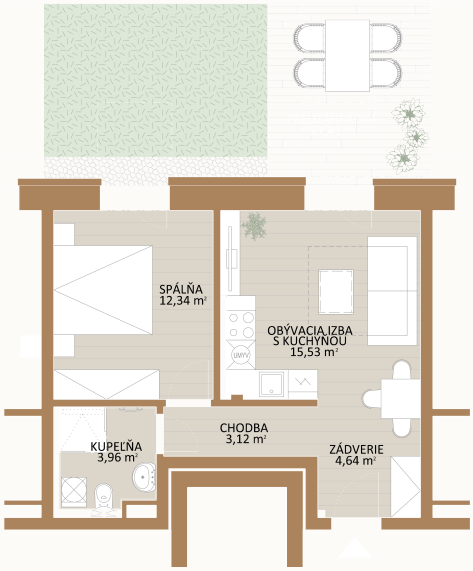
Štýlový 2-izbový byt B1 s celkovou plochou až 67,00 m², ktorého dominantou je veľká predzáhradka. Obytná časť je orientovaná na juhozápad. Byt je ideálnou voľbou pre mladý pár či jednotlivca, ktorí hľadajú moderné bývanie s kúskom prírody na oddych.

INFORMÁCIE O BYTE

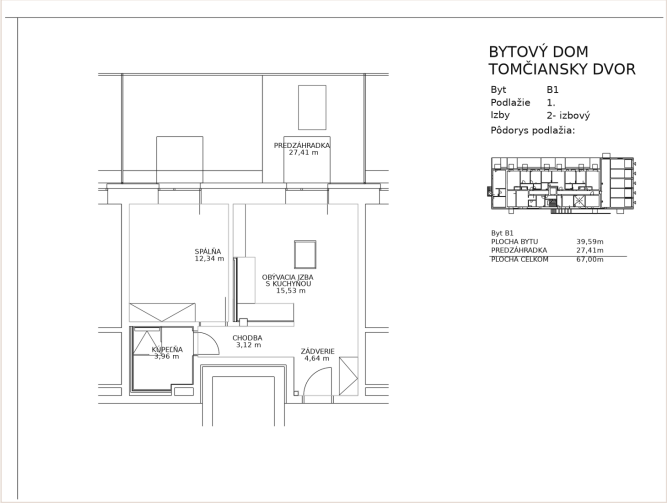
Podlažie	1. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	39,59 m²
Predzáhradka	27,41 m²
Celková plocha	**67,00 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Spálňa	12,34 m²
Obývacia izba s kuchyňou	15,53 m²
Chodba	3,12 m²
Kúpeľňa	3,96 m²
Zádverie	4,64 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

C1

3-izbový byt · 1. NP



Priestranný trojizbový byt pre maximum pohodlia.

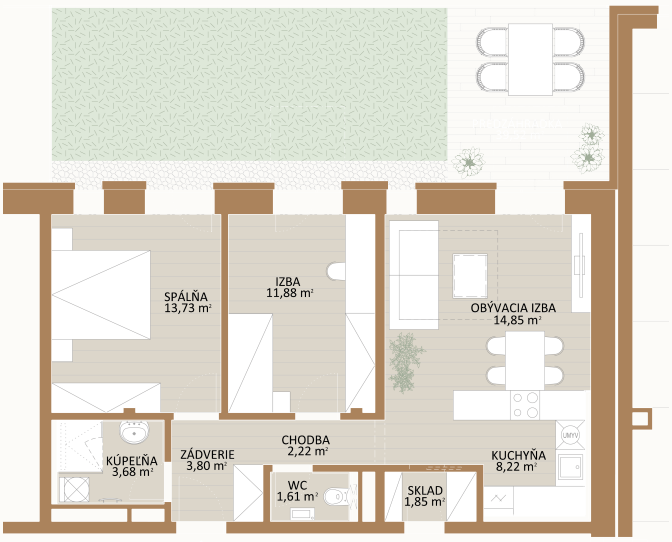
Priestranný 3-izbový byt C1 s celkovou plochou 101,36 m² a vlastnou predzáhradkou (39,52 m²). Obytné miestnosti, obývačka s kuchyňou, spálňa aj druhá izba, sú orientované na slnečný juhozápad s priamym výstupom von. Dispozícia navyše ponúka oddelené WC a praktický sklad so vstupom z vonkajšej chodby.

INFORMÁCIE O BYTE

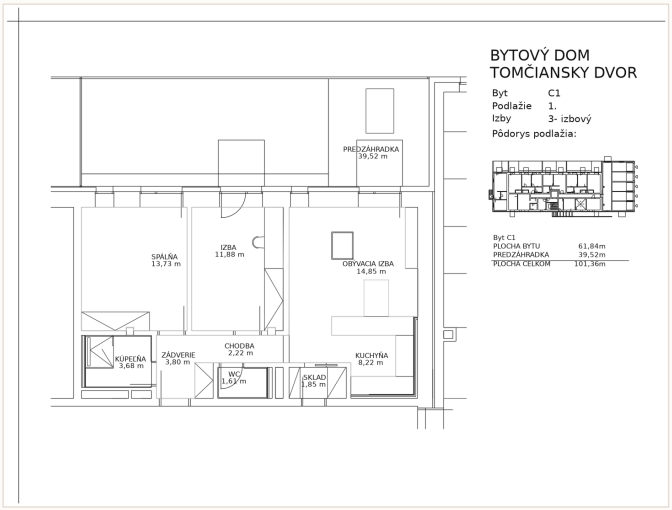
Podlažie	1. NP
Počet izieb	3
Plocha bytu	61,84 m²
Predzáhradka	39,52 m²
Celková plocha	**101,36 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Izba	11,88 m²
Spálňa	13,73 m²
Obývacia izba	14,85 m²
Chodba	2,22 m²
Zádverie	3,80 m²
Kuchyňa	8,22 m²
Kúpeľňa	3,68 m²
WC	1,61 m²
Sklad	1,85 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

D1

2-izbový byt · 1. NP



Útulný dvojizbový byt s praktickým riešením.

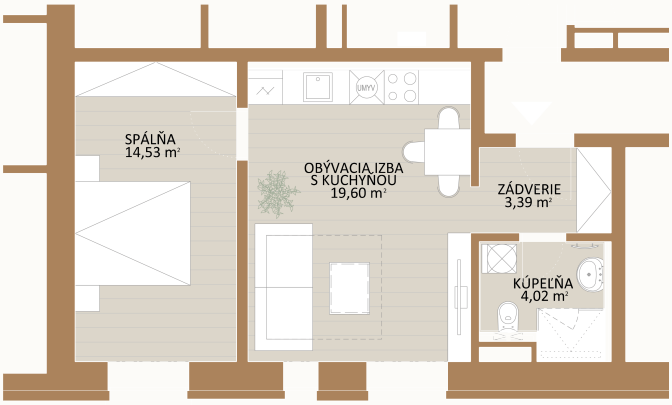
Útulný 2-izbový byt D1 s celkovou plochou 41,54 m². Obývacia časť prepojená s kuchyňou aj samostatná spálňa sú orientované na severovýchod. Dispozícia je navrhnutá účelne s priamym vstupom zo zádveria do obývačky a kúpeľne.

INFORMÁCIE O BYTE

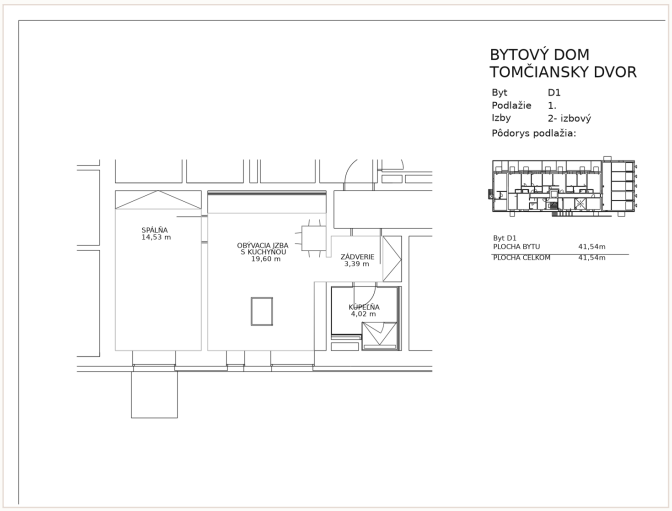
Podlažie	1. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	41,54 m²
Celková plocha	**41,54 m²**
Orientácia	SV
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Spálňa	14,53 m²
Obývacia izba s kuchyňou	19,60 m²
Zádverie	3,39 m²
Kúpeľňa	4,02 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

E1

3-izbový byt · 1. NP



Moderný trojizbový byt pre dokonalý komfort.

Moderný trojizbový byt, ktorého celková plocha je 100,14 m², pričom k nemu prislúcha priestranná predzáhradka. Obytné izby sú orientované na juhozápad. Byt spája mestské bývanie s relaxom na vlastnej záhrade, čo z neho robí ideálne miesto pre rodiny, páry aj jednotlivcov.

INFORMÁCIE O BYTE

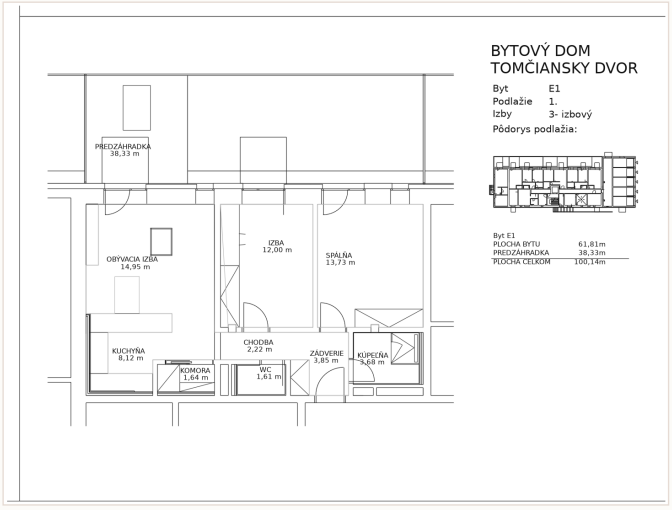
Podlažie	1. NP
Počet izieb	3
Plocha bytu	61,81 m²
Predzáhradka	38,33 m²
Celková plocha	**100,14 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Izba	12,00 m²
Spálňa	13,73 m²
Obývacia izba	14,95 m²
Chodba	2,22 m²
Kuchyňa	8,12 m²
Zádverie	3,85 m²
Kúpeľňa	3,68 m²
WC	1,61 m²
Komora	1,64 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

A2

1-izbový byt · 2. NP



Svetlý jednoizbový byt s balkónom.

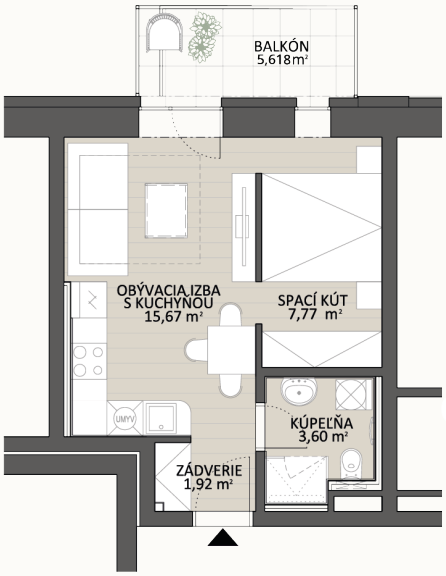
Prakticky riešený 1-izbový byt A2 s celkovou plochou 31,21 m² a útulným balkónom. Celý obytný priestor vrátane spacieho kúta je orientovaný na slnečný juhozápad, čo bytu dodáva príjemnú svetlosť počas celého dňa. Dispozícia je premyslene rozdelená tak, aby poskytovala maximálny komfort.

INFORMÁCIE O BYTE

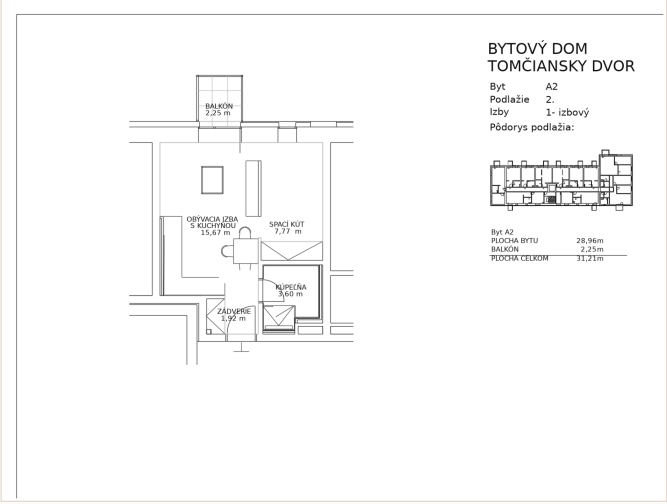
Podlažie	2. NP
Počet izieb	1
Plocha bytu	28,96 m²
Balkón	5,62 m²
Celková plocha	**34,58 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Obývacia izba s kuchyňou	15,67 m²
Spací kút	7,77 m²
Kúpeľňa	3,60 m²
Zádverie	1,92 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

B2

2-izbový byt · 2. NP



Komfortný dvojizbový byt pre pár či jednotlivca.

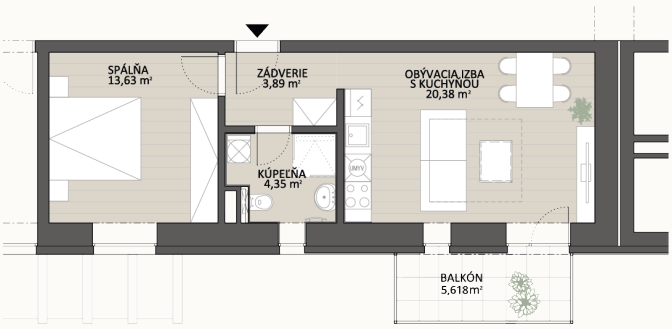
Príjemný 2-izbový byt B2 s celkovou plochou 44,50 m² a balkónom. Celá obytná časť, obývacia izba s kuchynským kútom aj samostatná spálňa, je orientovaná na severovýchod. Dispozícia efektívne oddeľuje vstupnú časť s kúpeľňou od obytných miestností.

INFORMÁCIE O BYTE

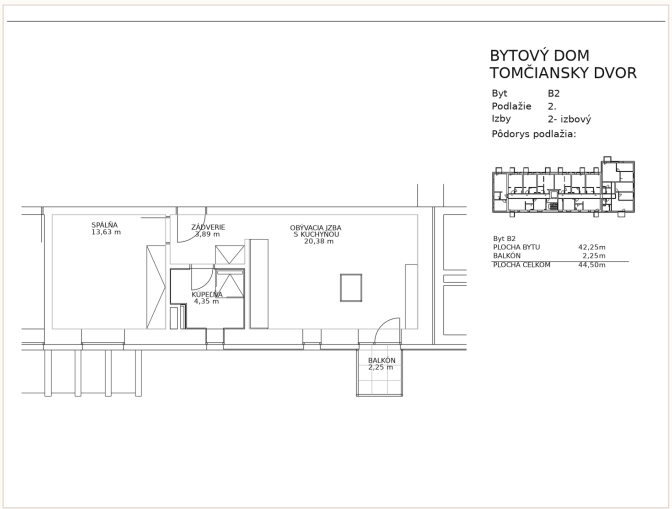
Podlažie	2. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	42,25 m²
Balkón	5,62 m²
Celková plocha	**47,87 m²**
Orientácia	SV
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Spálňa	13,63 m²
Zádverie	3,89 m²
Obývacia izba s kuchyňou	20,38 m²
Kúpeľňa	4,35 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

C2

1-izbový byt · 2. NP



Útulný jednoizbový byt pre dostupné bývanie.

Prakticky riešený 1-izbový byt C2 s celkovou plochou 27,48 m² a balkónom. Obytný priestor s priamym výstupom na balkón je orientovaný na slnečný juhozápad, čo zaručuje príjemnú svetlosť po celý deň.

INFORMÁCIE O BYTE

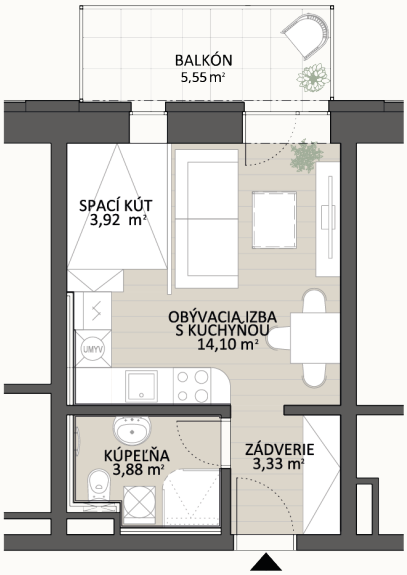
Podlažie	2. NP
Počet izieb	1
Plocha bytu	25,23 m²
Balkón	6,14 m²
Celková plocha	**31,37 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

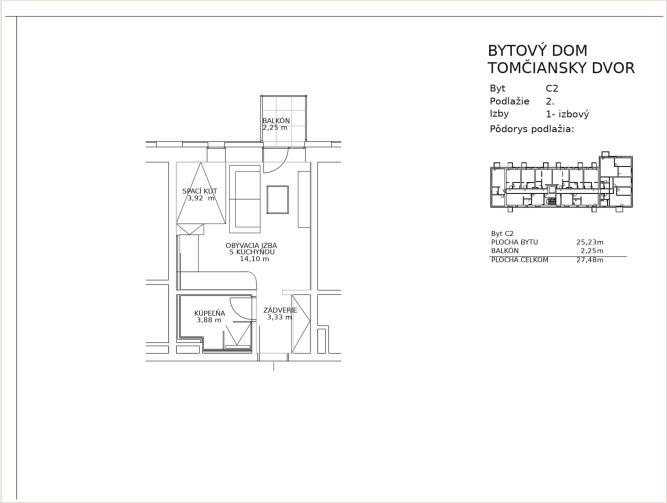
Spací kút	3,92 m²
Obývacia izba s kuchyňou	14,10 m²
Zádverie	3,33 m²
Kúpeľňa	3,88 m²

VARIANT KÚPY

Spolu so susedným bytom sa dá tento byt kúpiť aj spojený ako 2-izbový CD2.



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

CD2

2-izbový byt · 2. NP



Moderný dvojizbový byt s dvoma balkónmi.

2-izbový byt CD2 vzniká spojením bytov C2 a D2 do jedného celku s plochou bytu 52,86 m² a dvoma balkónmi (6,143 m² a 5,55 m²), spolu 64,55 m². Obývacia izba s kuchyňou (26,08 m²) s výstupom na balkón je orientovaná na juhozápad. Spálňa (15,00 m²) je rovnako orientovaná a má samostatný výstup na druhý balkón. V byte sa ďalej nachádza zádverie, kúpeľňa s WC a komora so vstupom z kuchyne.

INFORMÁCIE O BYTE

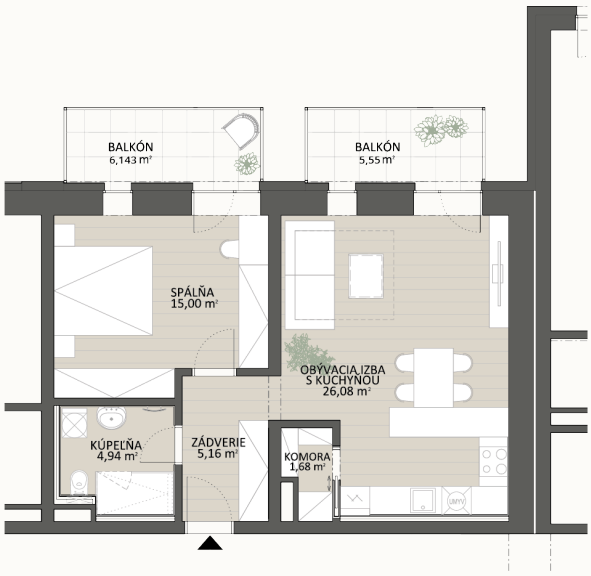
Podlažie	2. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	52,86 m²
Balkón	11,69 m²
Celková plocha	**64,55 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

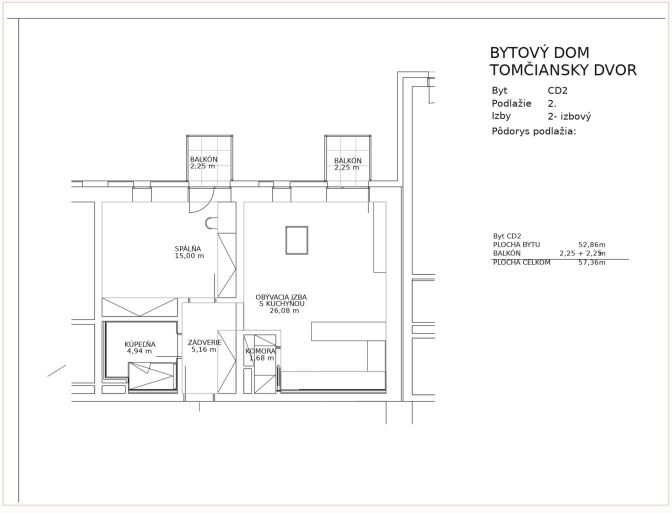
Spálňa	15,00 m²
Obývacia izba s kuchyňou	26,08 m²
Zádverie	5,16 m²
Kúpeľňa	4,94 m²
Komora	1,68 m²

VARIANT KÚPY

Byt CD2 vzniká spojením bytov C2 + D2. Obe polovice sa dajú kúpiť aj samostatne.



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

D2

1-izbový byt · 2. NP



Jednoizbový byt s efektívnym využitím priestoru.

Prakticky riešený 1-izbový byt D2 s celkovou plochou 29,32 m² a balkónom. Obytná časť so samostatným spacím kútom je orientovaná na juhozápad. Dispozícia ponúka účelné zádverie a kúpeľňu oddelenú od dennej zóny.

INFORMÁCIE O BYTE

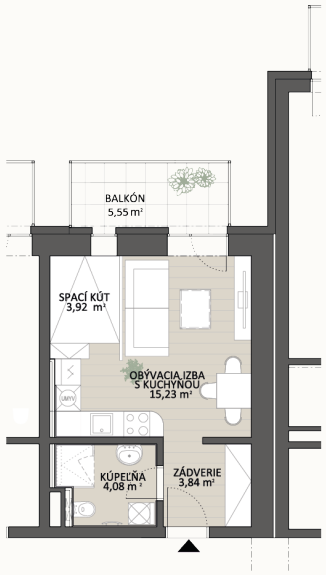
Podlažie	2. NP
Počet izieb	1
Plocha bytu	27,07 m²
Balkón	5,55 m²
Celková plocha	**32,62 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

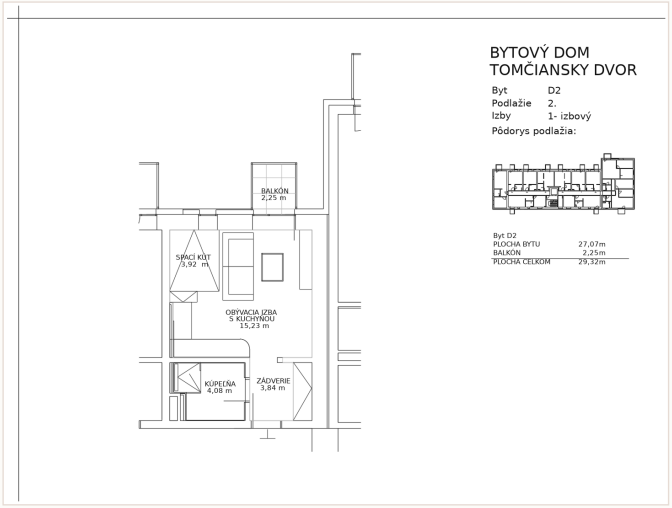
Spací kút	3,92 m²
Obývacia izba s kuchyňou	15,23 m²
Zádverie	3,84 m²
Kúpeľňa	4,08 m²

VARIANT KÚPY

Spolu so susedným bytom sa dá tento byt kúpiť aj spojený ako 2-izbový CD2.



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

E2

3-izbový byt · 2. NP



Priestranný trojizbový byt s komfortom pre rodinu.

Veľkorysý 3-izbový byt E2 s celkovou plochou 75,28 m² a balkónom (3,45 m²). Obývacia izba prepojená s kuchyňou ponúka výstup na balkón s orientáciou na juhozápad. Dispozícia je rozdelená na dennú a nočnú časť. Byt disponuje samostatným WC, priestrannou kúpeľňou, zádverím a dvomi nepriechodnými izbami.

INFORMÁCIE O BYTE

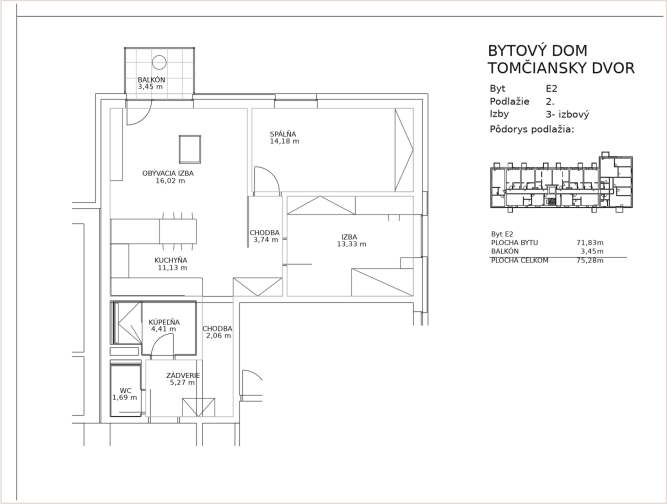
Podlažie	2. NP
Počet izieb	3
Plocha bytu	71,83 m²
Balkón	5,55 m²
Celková plocha	**77,38 m²**
Orientácia	JZ, SZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Spálňa	14,18 m²
Obývacia izba	16,02 m²
Chodba	3,74 m²
Izba	13,33 m²
Kuchyňa	11,13 m²
Kúpeľňa	4,41 m²
Chodba	2,06 m²
Zádverie	5,27 m²
WC	1,69 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

F2

3-izbový byt · 2. NP



Priestranný trojizbový byt so skladom a balkónom.

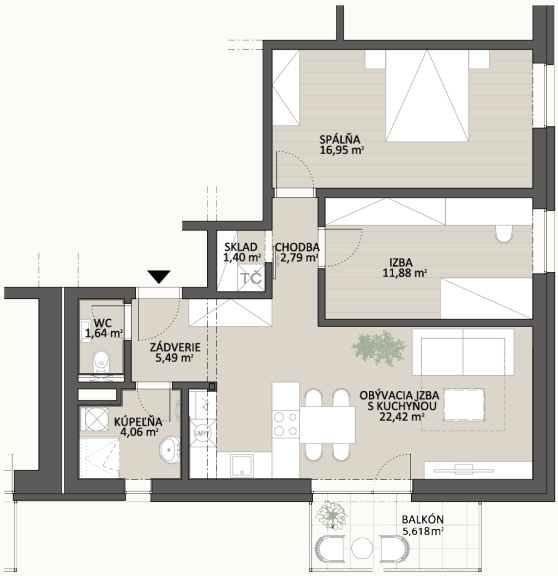
Presvetlený 3-izbový byt F2 s celkovou plochou 70,08 m² a balkónom (3,45 m²). Obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na balkón je orientovaná na juhozápad, zatiaľ čo dve samostatné spálne smerujú na severozápad. Dispozícia vyniká praktickým skladom, samostatným WC a priestranným zádverím.

INFORMÁCIE O BYTE

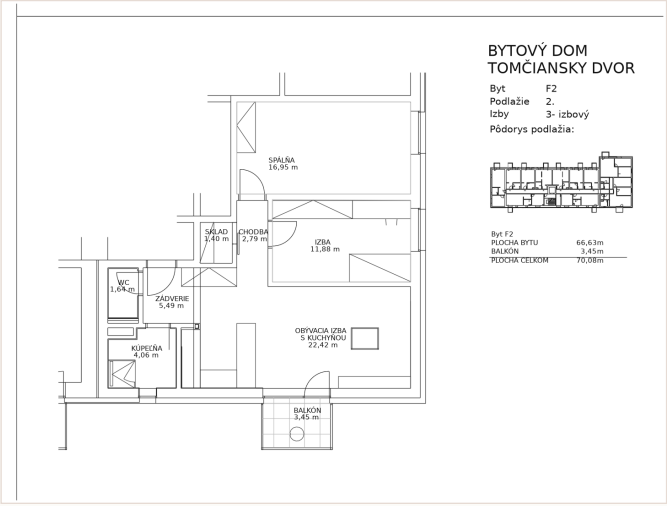
Podlažie	2. NP
Počet izieb	3
Plocha bytu	66,63 m²
Balkón	5,62 m²
Celková plocha	**72,25 m²**
Orientácia	SV, SZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Spálňa	16,95 m²
Sklad	1,40 m²
Chodba	2,79 m²
Izba	11,88 m²
WC	1,64 m²
Zádverie	5,49 m²
Obývacia izba s kuchyňou	22,42 m²
Kúpeľňa	4,06 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

G2

1-izbový byt · 2. NP



Kompaktný jednoizbový byt so spacím kútom a slnečným balkónom.

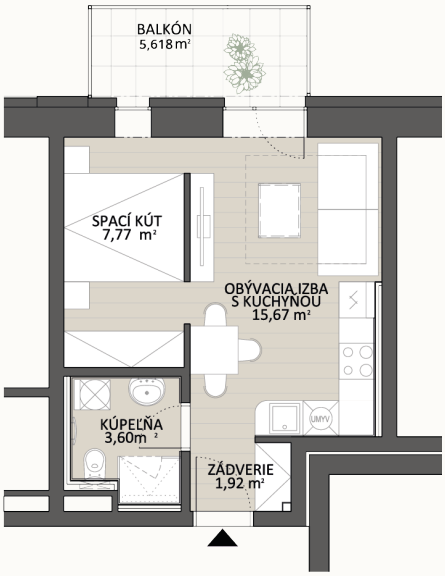
Prakticky riešený 1-izbový byt G2 s celkovou plochou 31,21 m² a balkónom. Celý obytný priestor s priamym výstupom na balkón je orientovaný na juhozápad. Dispozícia efektívne využíva každý meter. Disponuje oddeleným spacím kútom, kuchynskou časťou prepojenou s obývačkou a samostatnou kúpeľňou.

INFORMÁCIE O BYTE

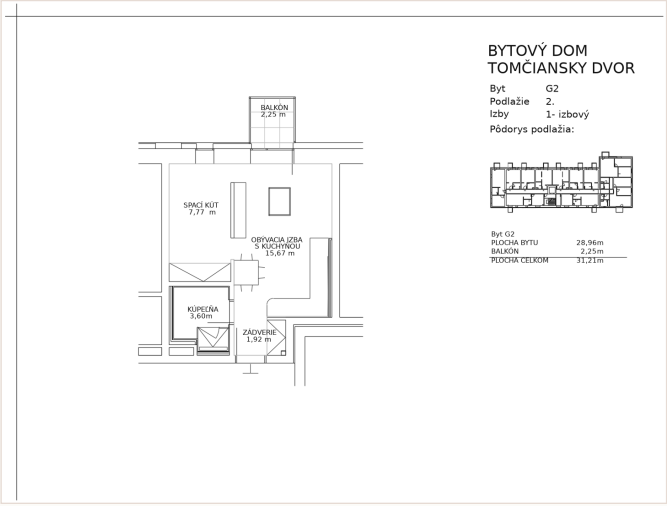
Podlažie	2. NP
Počet izieb	1
Plocha bytu	28,96 m²
Balkón	5,62 m²
Celková plocha	**34,58 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Spací kút	7,77 m²
Obývacia izba s kuchyňou	15,67 m²
Kúpeľňa	3,60 m²
Zádverie	1,92 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

H2

2-izbový byt · 2. NP



Útulný dvojizbový byt s výhodnou dispozíciou a balkónom.

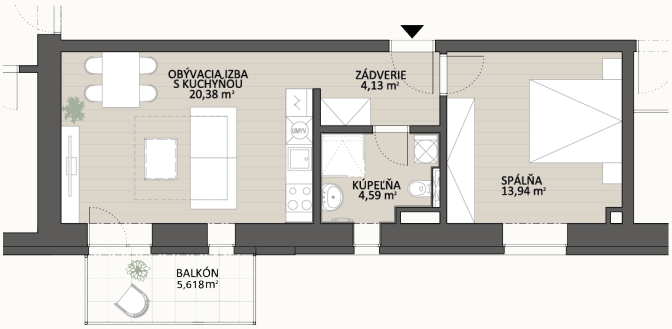
Príjemný 2-izbový byt H2 s celkovou plochou 45,29 m² a balkónom. Obývacia izba prepojená s kuchynským kútom aj samostatná spálňa sú orientované na severovýchod. Dispozícia efektívne oddeľuje vstupnú časť s kúpeľňou od obytných miestností.

INFORMÁCIE O BYTE

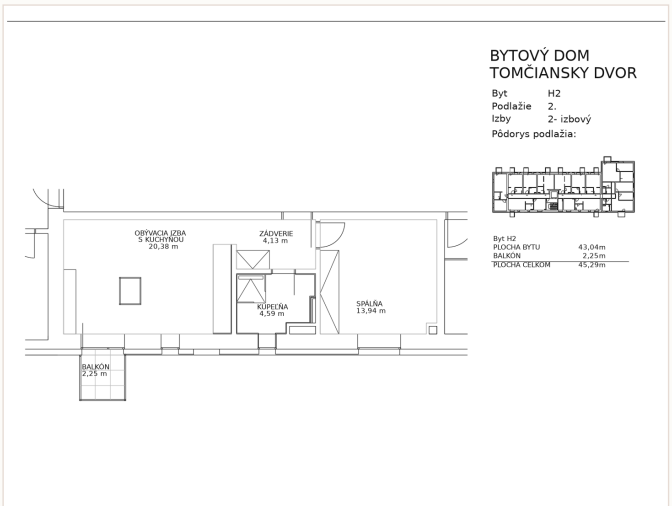
Podlažie	2. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	43,04 m²
Balkón	5,62 m²
Celková plocha	**48,66 m²**
Orientácia	SV
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Obývacia izba s kuchyňou	20,38 m²
Zádverie	4,13 m²
Spálňa	13,94 m²
Kúpeľňa	4,59 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

I2

1-izbový byt · 2. NP



Funkčný jednoizbový byt so spacím kútom a balkónom.

Prakticky riešený 1-izbový byt I2 s celkovou plochou 27,88 m² a balkónom. Obytná časť s priamym výstupom na balkón je orientovaná na juhozápad. Riešenie bytu oddeľuje vstupnú časť s kúpeľňou od obývacej izby s kuchynským kútom a spacím kútom.

INFORMÁCIE O BYTE

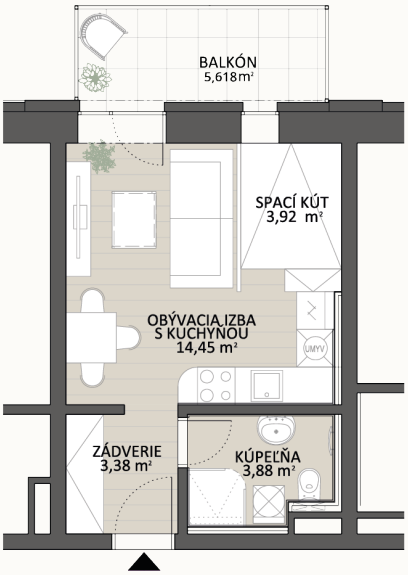
Podlažie	2. NP
Počet izieb	1
Plocha bytu	25,63 m²
Balkón	6,14 m²
Celková plocha	**31,77 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

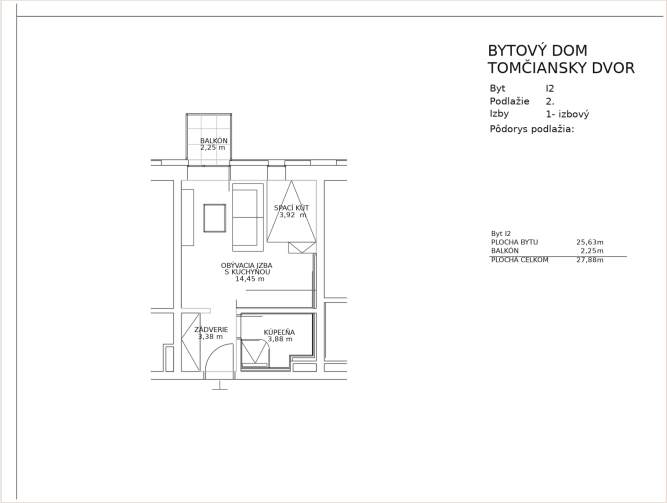
Spací kút	3,92 m²
Obývacia izba s kuchyňou	14,45 m²
Zádverie	3,38 m²
Kúpeľňa	3,88 m²

VARIANT KÚPY

Spolu so susedným bytom sa dá tento byt kúpiť aj spojený ako 2-izbový IJ2.



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

IJ2

2-izbový byt · 2. NP



Útulný dvojizbový byt s dvoma balkónmi.

2-izbový byt IJ2 vzniká spojením bytov I2 a J2 do jedného celku s plochou bytu 53,02 m² a dvoma balkónmi (5,535 m² a 6,143 m²), spolu 64,70 m². Obývacia izba s kuchyňou (26,07 m²) s výstupom na balkón je orientovaná na juhozápad. Spálňa (15,08 m²) je rovnako orientovaná a má vlastný výstup na druhý balkón. V byte je aj zádverie, kúpeľňa s WC a komora.

INFORMÁCIE O BYTE

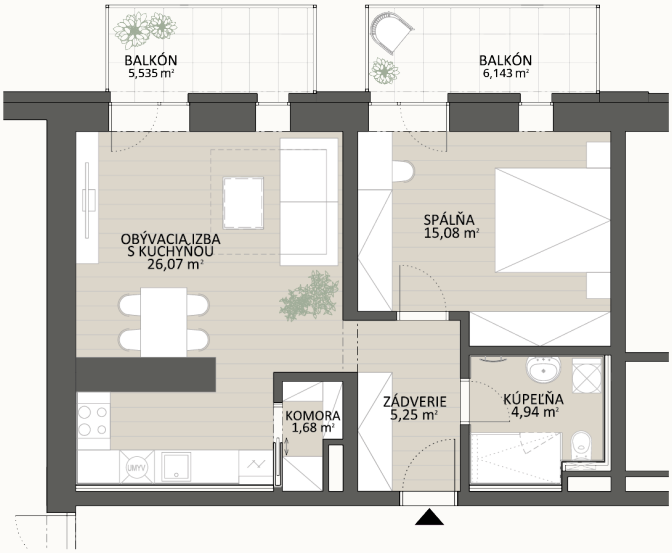
Podlažie	2. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	53,02 m²
Balkón	11,68 m²
Celková plocha	**64,70 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

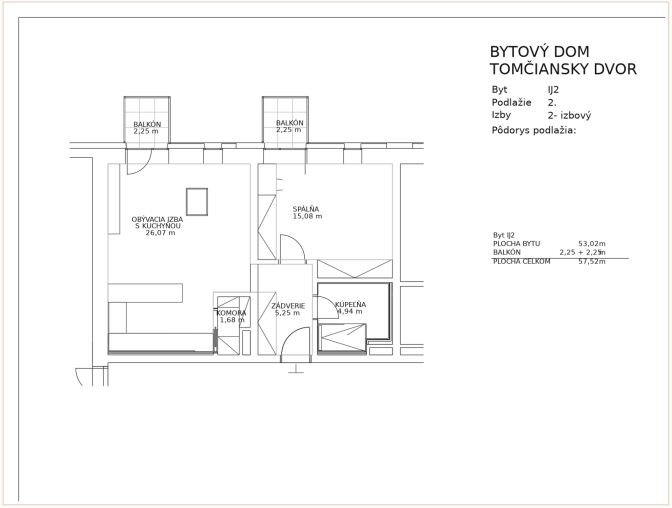
Spálňa	15,08 m²
Obývacia izba s kuchyňou	26,07 m²
Kúpeľňa	4,94 m²
Zádverie	5,25 m²
Komora	1,68 m²

VARIANT KÚPY

Byt IJ2 vzniká spojením bytov I2 + J2. Obe polovice sa dajú kúpiť aj samostatne.



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

J2

1-izbový byt · 2. NP



Efektívny jednoizbový byt s balkónom.

Praktický 1-izbový byt J2 s celkovou plochou 29,32 m² a balkónom. Obytný priestor s priamym výstupom na balkón je orientovaný na juhozápad. Dispozícia efektívne využije celkovú výmeru vďaka oddelenému spaciemu kútu a účelne navrhnutému zádveriu s kúpeľňou.

INFORMÁCIE O BYTE

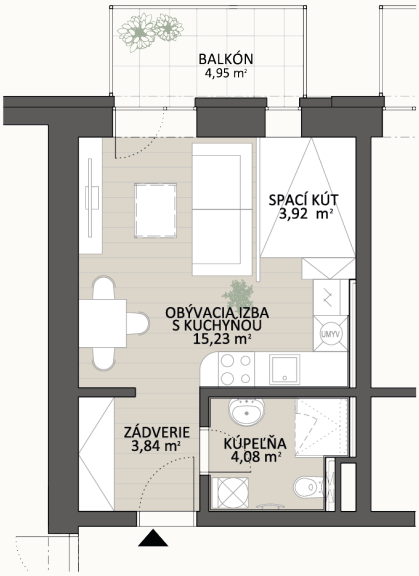
Podlažie	2. NP
Počet izieb	1
Plocha bytu	27,07 m²
Balkón	5,54 m²
Celková plocha	**32,61 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

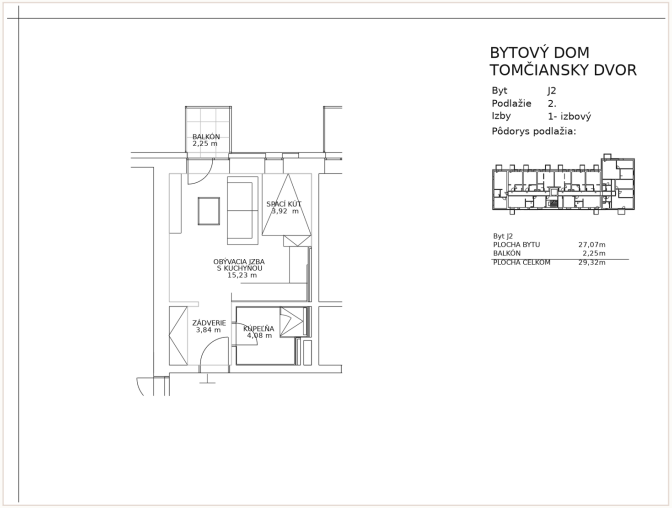
Spací kút	3,92 m²
Obývacia izba s kuchyňou	15,23 m²
Zádverie	3,84 m²
Kúpeľňa	4,08 m²

VARIANT KÚPY

Spolu so susedným bytom sa dá tento byt kúpiť aj spojený ako 2-izbový IJ2.



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

K2

2-izbový byt · 2. NP



Svetlý dvojizbový byt s dvojitou orientáciou a balkónom.

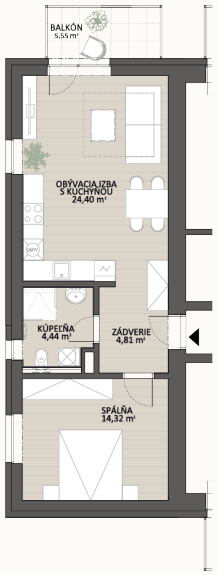
Presvetlený 2-izbový byt K2 s celkovou plochou 50,82 m² a balkónom (2,85 m²). Obývacia izba je prepojená s kuchynským kútom a výstupom na balkón. Samostatná spálňa smeruje na severozápad. Byt je dostatočne presvetlený a priestory sú efektívne využité.

INFORMÁCIE O BYTE

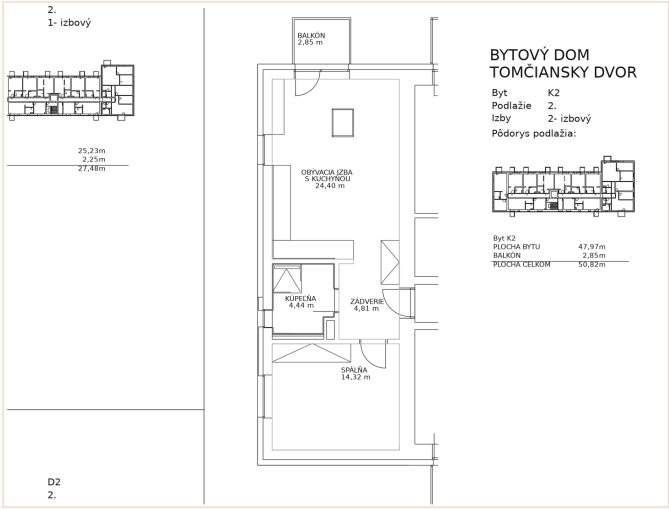
Podlažie	2. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	47,97 m²
Balkón	5,55 m²
Celková plocha	**53,52 m²**
Orientácia	JZ, JV
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Obývacia izba s kuchyňou	24,40 m²
Kúpeľňa	4,44 m²
Zádverie	4,81 m²
Spálňa	14,32 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

A3

1-izbový byt · 3. NP



Účelný jednoizbový byt s oddeleným spacím kútom a balkónom.

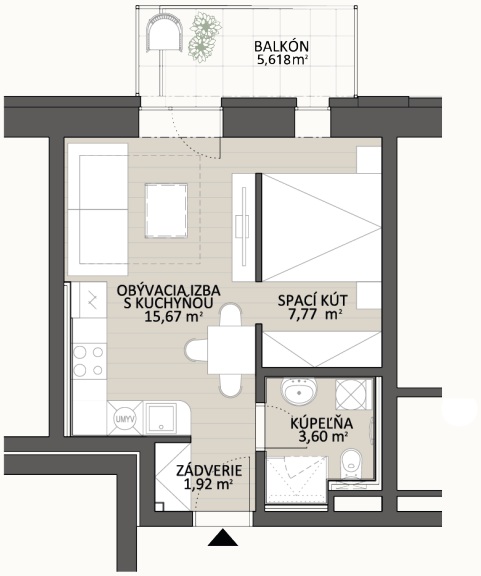
1-izbový byt A3 s celkovou plochou 34,58 m² a balkónom (5,62 m²). Obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a výstupom na balkón je orientovaná na juhozápad. Súčasťou priestoru je aj oddelený spací kút a kúpeľňa. Byt ponúka účelné dispozičné riešenie a efektívne využitie celkovej plochy. smeruje na chladnejší severovýchod.

INFORMÁCIE O BYTE

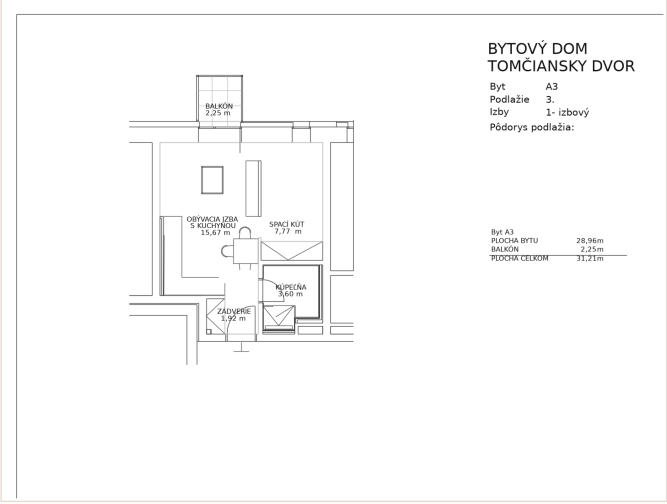
Podlažie	3. NP
Počet izieb	1
Plocha bytu	28,96 m²
Balkón	5,62 m²
Celková plocha	**34,58 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Obývacia izba s kuchyňou	15,67 m²
Spací kút	7,77 m²
Kúpeľňa	3,60 m²
Zádverie	1,92 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

B3

2-izbový byt · 3. NP



Slnečný dvojizbový byt s juhozápadnou orientáciou a balkónom.

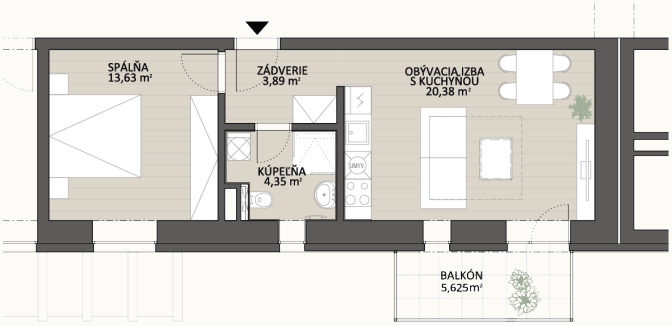
2-izbový byt B3 s celkovou plochou 47,88 m² a balkónom (5,63 m²). Obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a výstupom na balkón, ako aj samostatná spálňa sú orientované na severovýchod. Byt sa vyznačuje prehľadným usporiadaním miestností a výbornou dennou svetelnosťou.

INFORMÁCIE O BYTE

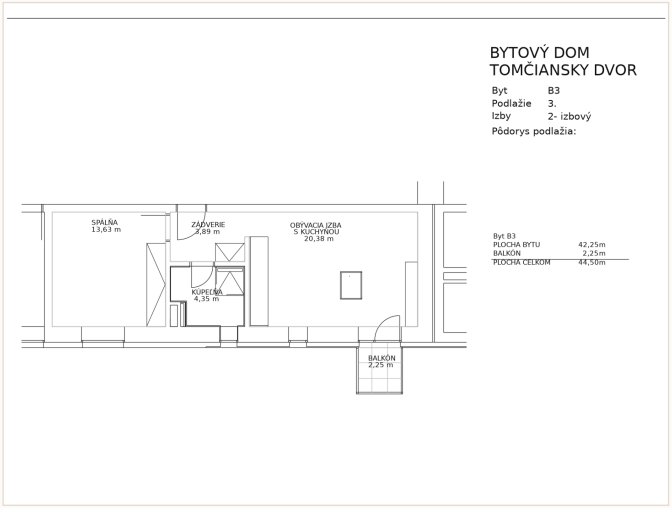
Podlažie	3. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	42,25 m²
Balkón	5,62 m²
Celková plocha	**47,88 m²**
Orientácia	SV
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Spálňa	13,63 m²
Zádverie	3,89 m²
Obývacia izba s kuchyňou	20,38 m²
Kúpeľňa	4,35 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

C3

1-izbový byt · 3. NP



Útulný jednoizbový byt pre dostupné bývanie.

Prakticky riešený 1-izbový byt C3 na 3. podlaží s plochou bytu 25,23 m² a balkónom (6,143 m²). Obytný priestor s priamym výstupom na balkón je orientovaný na slnečný juhozápad. Spolu so susedným bytom D3 sa dá kúpiť aj ako jeden spojený 2-izbový byt CD3.

INFORMÁCIE O BYTE

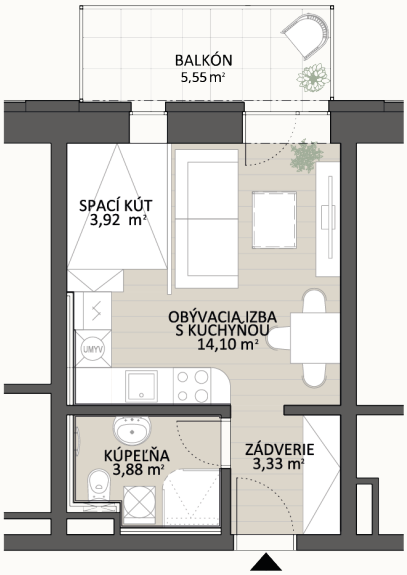
Podlažie	3. NP
Počet izieb	1
Plocha bytu	25,23 m²
Balkón	6,14 m²
Celková plocha	**31,37 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

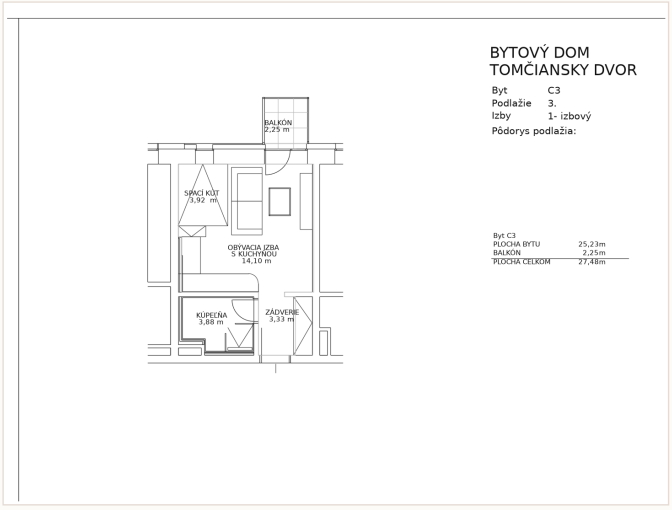
Spací kút	3,92 m²
Obývacia izba s kuchyňou	14,10 m²
Zádverie	3,33 m²
Kúpeľňa	3,88 m²

VARIANT KÚPY

Spolu so susedným bytom sa dá tento byt kúpiť aj spojený ako 2-izbový CD3.



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

CD3

2-izbový byt · 3. NP



Moderný dvojizbový byt s dvoma balkónmi.

2-izbový byt CD3 s plochou bytu 52,86 m² a dvoma balkónmi (6,143 m² a 5,55 m²), spolu 64,55 m². Obývacia izba s kuchyňou (26,08 m²) s výstupom na balkón je orientovaná na juhozápad. Spálňa (15,00 m²) je rovnako orientovaná a má samostatný výstup na druhý balkón. V byte sa ďalej nachádza zádverie, kúpeľňa s WC a komora so vstupom z kuchyne.

INFORMÁCIE O BYTE

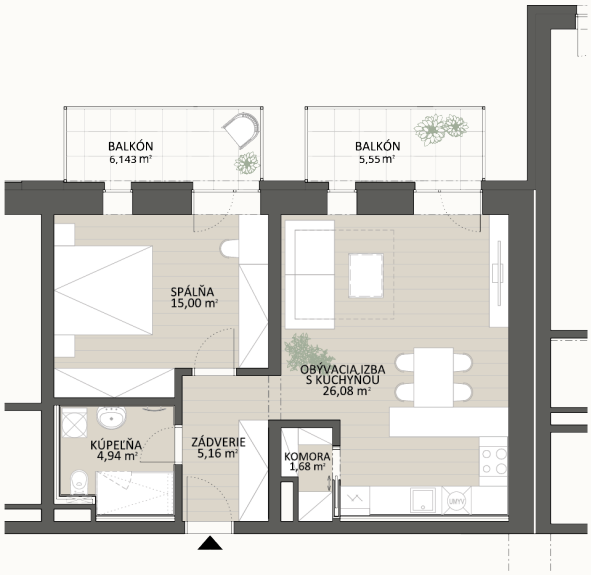
Podlažie	3. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	52,86 m²
Balkón	11,69 m²
Celková plocha	**64,55 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

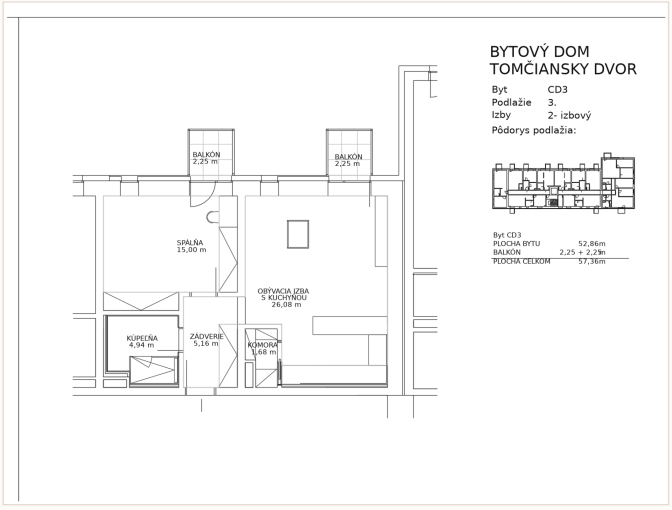
Spálňa	15,00 m²
Obývacia izba s kuchyňou	26,08 m²
Zádverie	5,16 m²
Kúpeľňa	4,94 m²
Komora	1,68 m²

VARIANT KÚPY

Byt CD3 vzniká spojením bytov C3 + D3. Obe polovice sa dajú kúpiť aj samostatne.



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

D3

1-izbový byt · 3. NP



Jednoizbový byt s efektívnym využitím priestoru.

Prakticky riešený 1-izbový byt D3 na 3. podlaží s plochou bytu 27,07 m² a balkónom (5,55 m²). Obytná časť so samostatným spacím kútom je orientovaná na juhozápad. Spolu so susedným bytom C3 sa dá kúpiť aj ako jeden spojený 2-izbový byt CD3.

INFORMÁCIE O BYTE

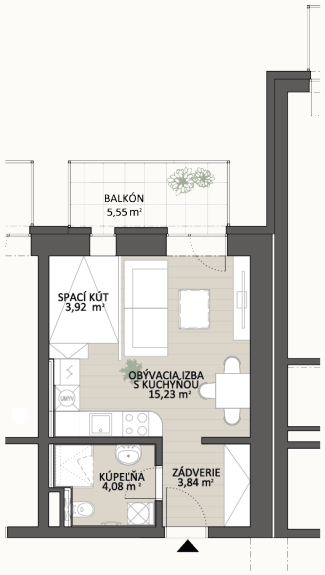
Podlažie	3. NP
Počet izieb	1
Plocha bytu	27,07 m²
Balkón	5,55 m²
Celková plocha	**32,62 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

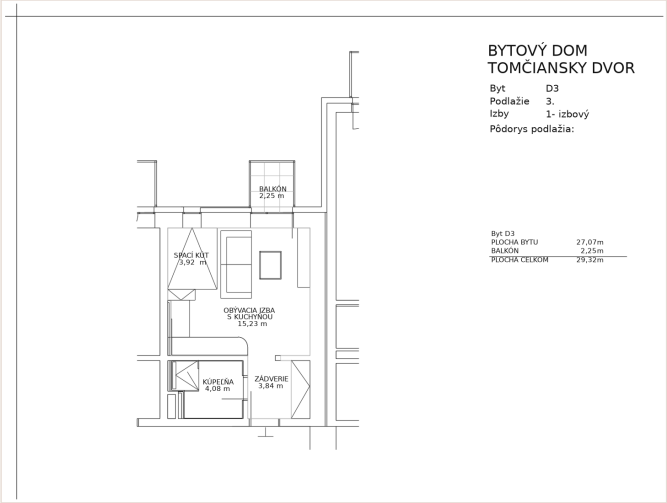
Spací kút	3,92 m²
Obývacia izba s kuchyňou	15,23 m²
Zádverie	3,84 m²
Kúpeľňa	4,08 m²

VARIANT KÚPY

Spolu so susedným bytom sa dá tento byt kúpiť aj spojený ako 2-izbový CD3.



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

E3

3-izbový byt · 3. NP



Veľkorysý trojizbový byt s dvojsmernou orientáciou.

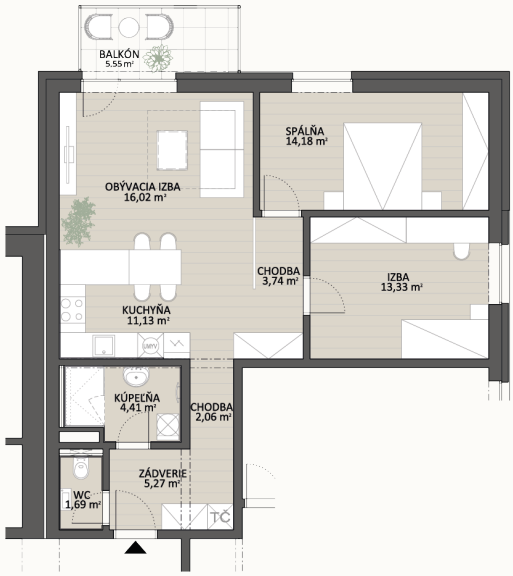
Priestranný 3-izbový byt E3 s celkovou plochou 77,38 m² a balkónom (5,55 m²). Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na balkón, rovnako ako spálňa sú orientované na juhozápad. Druhá samostatná izba je orientovaná na severozápad. Byt ponúka veľkorysú dispozíciu s oddeleným WC a kúpeľňou vhodnú pre rodinné bývanie.

INFORMÁCIE O BYTE

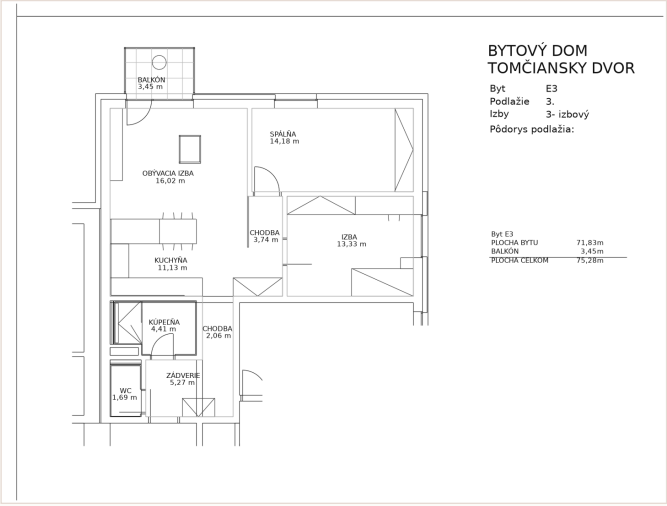
Podlažie	3. NP
Počet izieb	3
Plocha bytu	71,83 m²
Balkón	5,55 m²
Celková plocha	**77,38 m²**
Orientácia	JZ, SZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Spálňa	14,18 m²
Obývacia izba	16,02 m²
Chodba	3,74 m²
Izba	13,33 m²
Kuchyňa	11,13 m²
Kúpeľňa	4,41 m²
Chodba	2,06 m²
Zádverie	5,27 m²
WC	1,69 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

F3

3-izbový byt · 3. NP



Priestorovo vyvážený trojizbový byt so skladom a balkónom.

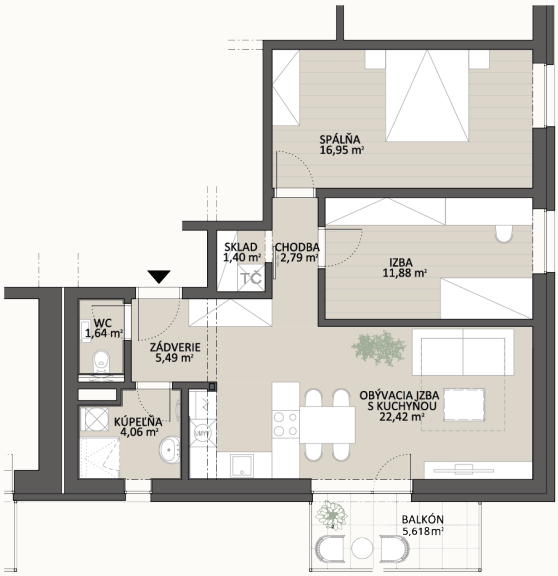
3-izbový byt F3 s celkovou plochou 72,25 m² a balkónom (5,62 m²). Obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a výstupom na balkón je orientovaná na severovýchod. Spálňa a druhá samostatná izba smerujú na severozápad. Byt disponuje praktickým skladom, samostatným WC, kúpeľňou a vyváženým priestorovým usporiadaním pre pohodlné rodinné bývanie.

INFORMÁCIE O BYTE

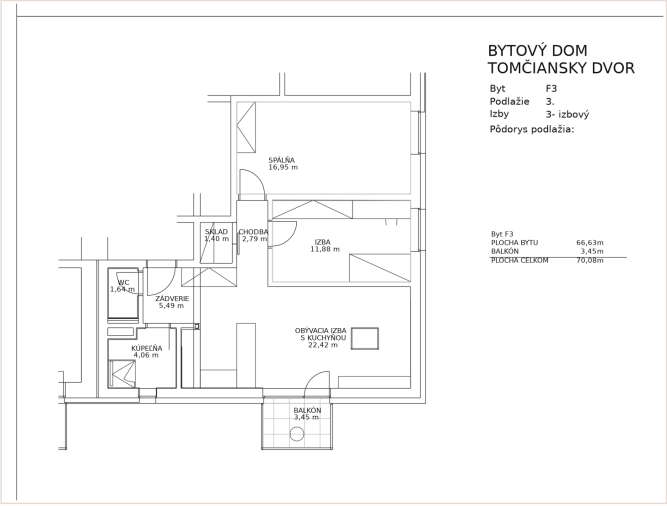
Podlažie	3. NP
Počet izieb	3
Plocha bytu	66,63 m²
Balkón	5,62 m²
Celková plocha	**72,25 m²**
Orientácia	SV, SZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Spálňa	16,95 m²
Sklad	1,40 m²
Chodba	2,79 m²
Izba	11,88 m²
WC	1,64 m²
Zádverie	5,49 m²
Obývacia izba s kuchyňou	22,42 m²
Kúpeľňa	4,06 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

G3

1-izbový byt · 3. NP



Praktický a komfortný jednoizbový byt.

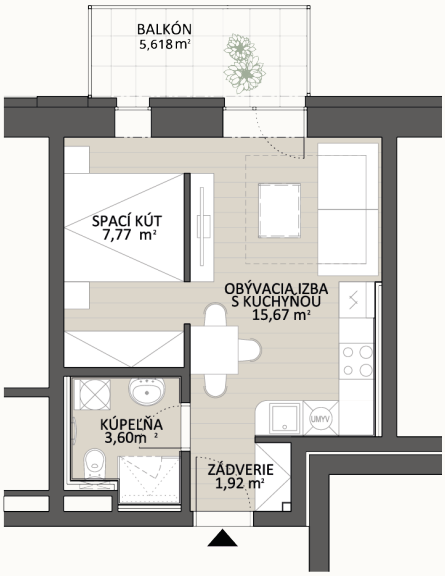
Funkčný 1-izbový byt G3 s celkovou plochou 34,58 m² a balkónom (5,62 m²). Obývacia izba spojená s kuchynským kútom a prístupom na balkón je orientovaná na juhozápad. Súčasťou hlavnej obytnej časti je aj samostatný spací kút. Byt ponúka prakticky usporiadaný priestor s dôrazom na detail.

INFORMÁCIE O BYTE

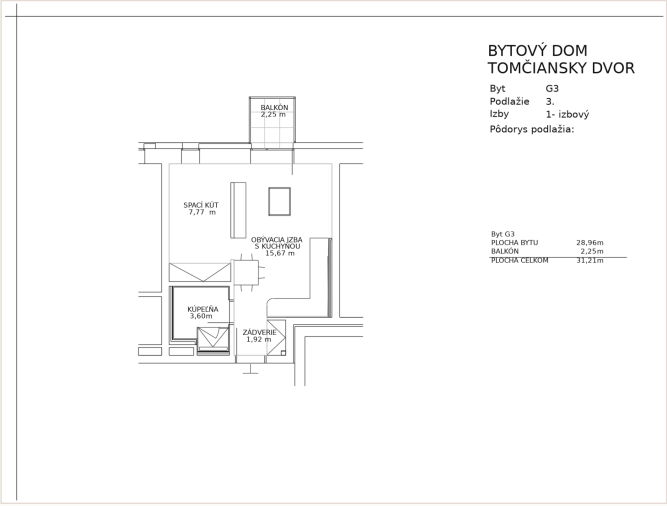
Podlažie	3. NP
Počet izieb	1
Plocha bytu	28,96 m²
Balkón	5,62 m²
Celková plocha	**34,58 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Spací kút	7,77 m²
Obývacia izba s kuchyňou	15,67 m²
Kúpeľňa	3,60 m²
Zádverie	1,92 m²



Pôdorys bytu



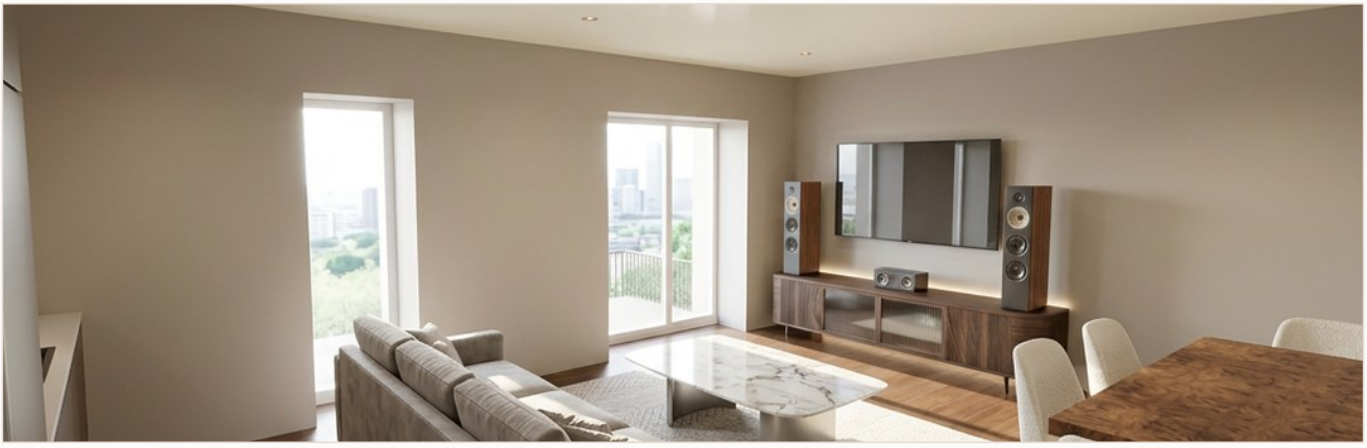
Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

H3

2-izbový byt · 3. NP



Svetlý dvojizbový byt s juhozápadnou orientáciou a balkónom.

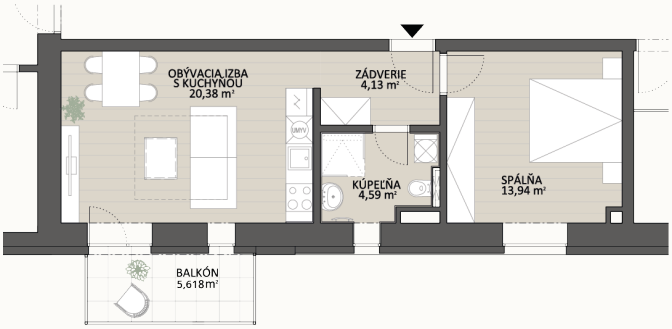
2-izbový byt H3 s celkovou plochou 48,66 m² a balkónom (5,62 m²). Obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a výstupom na balkón, ako aj samostatná spálňa, sú orientované na severovýchod. Byt ponúka komfortné dispozičné riešenie s príjemným presvetlením obytných priestorov.

INFORMÁCIE O BYTE

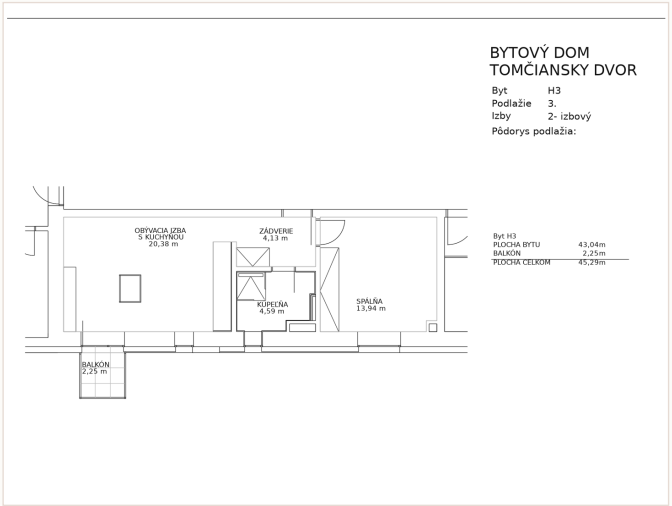
Podlažie	3. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	43,04 m²
Balkón	5,62 m²
Celková plocha	**48,66 m²**
Orientácia	SV
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Obývacia izba s kuchyňou	20,38 m²
Zádverie	4,13 m²
Spálňa	13,94 m²
Kúpeľňa	4,59 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

I3

1-izbový byt · 3. NP



Funkčný jednoizbový byt so spacím kútom a balkónom.

Prakticky riešený 1-izbový byt I3 na 3. podlaží s plochou bytu 25,63 m² a balkónom (6,143 m²). Obytná časť s priamym výstupom na balkón je orientovaná na juhozápad. Spolu so susedným bytom J3 sa dá kúpiť aj ako jeden spojený 2-izbový byt IJ3.

INFORMÁCIE O BYTE

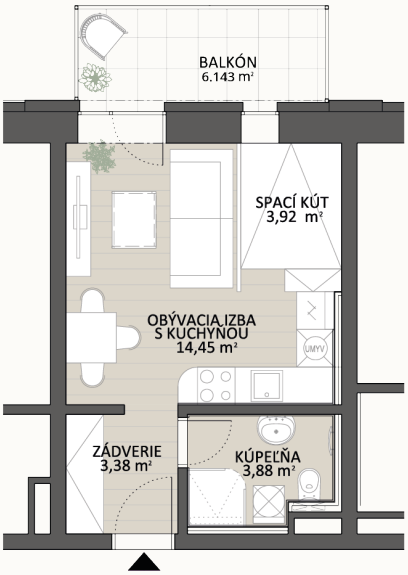
Podlažie	3. NP
Počet izieb	1
Plocha bytu	25,63 m²
Balkón	6,14 m²
Celková plocha	**31,77 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

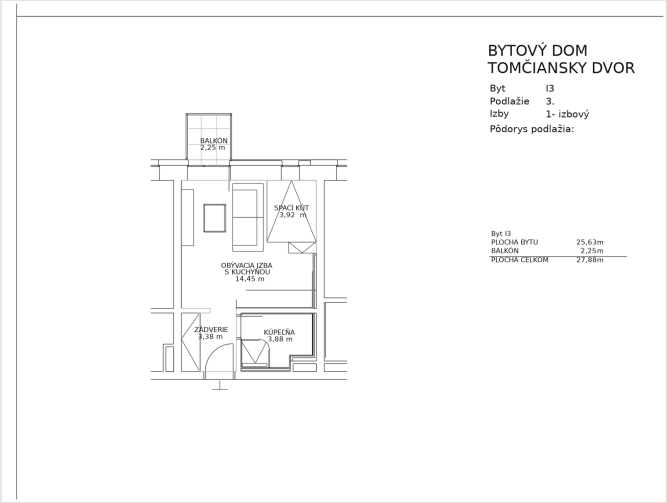
Spací kút	3,92 m²
Obývacia izba s kuchyňou	14,45 m²
Zádverie	3,38 m²
Kúpeľňa	3,88 m²

VARIANT KÚPY

Spolu so susedným bytom sa dá tento byt kúpiť aj spojený ako 2-izbový IJ3.



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

IJ3

2-izbový byt · 3. NP



Útulný dvojizbový byt s dvoma balkónmi.

2-izbový byt IJ3 s plochou bytu 53,02 m² a dvoma balkónmi (5,535 m² a 6,143 m²), spolu 64,70 m². Obývacia izba s kuchyňou (26,07 m²) s výstupom na balkón je orientovaná na juhozápad, čo bytu poskytuje dobrú svetelnosť. Spálňa (15,08 m²) je rovnako orientovaná a má vlastný výstup na druhý balkón. V byte je aj zádverie, kúpeľňa s WC a komora.

INFORMÁCIE O BYTE

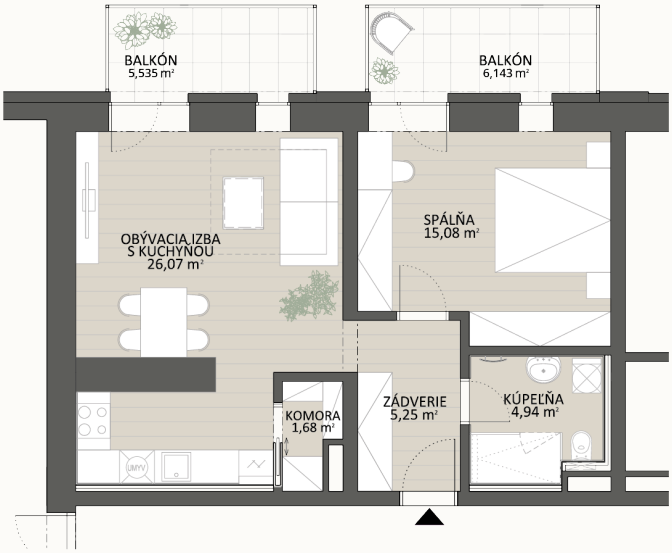
Podlažie	3. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	53,02 m²
Balkón	11,68 m²
Celková plocha	**64,70 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

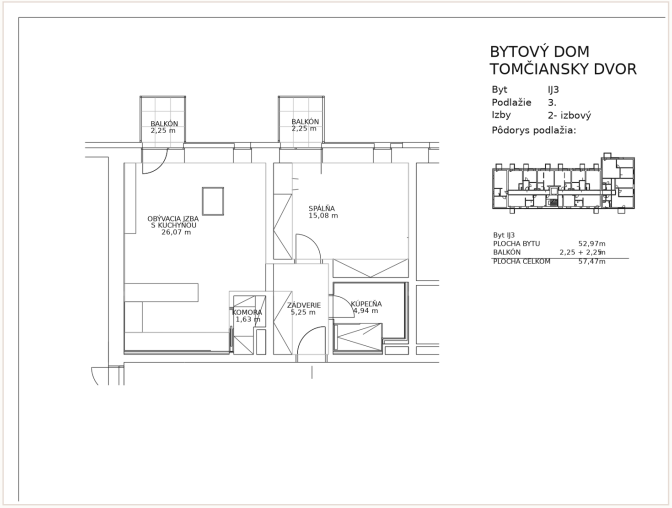
Spálňa	15,08 m²
Obývacia izba s kuchyňou	26,07 m²
Kúpeľňa	4,94 m²
Zádverie	5,25 m²
Komora	1,63 m²

VARIANT KÚPY

Byt IJ3 vzniká spojením bytov I3 + J3. Obe polovice sa dajú kúpiť aj samostatne.



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

J3

1-izbový byt · 3. NP



Efektívny jednoizbový byt s balkónom.

Praktický 1-izbový byt J3 na 3. podlaží s plochou bytu 27,07 m² a balkónom (5,535 m²). Obytný priestor s priamym výstupom na balkón je orientovaný na juhozápad. Spolu so susedným bytom I3 sa dá kúpiť aj ako jeden spojený 2-izbový byt IJ3.

INFORMÁCIE O BYTE

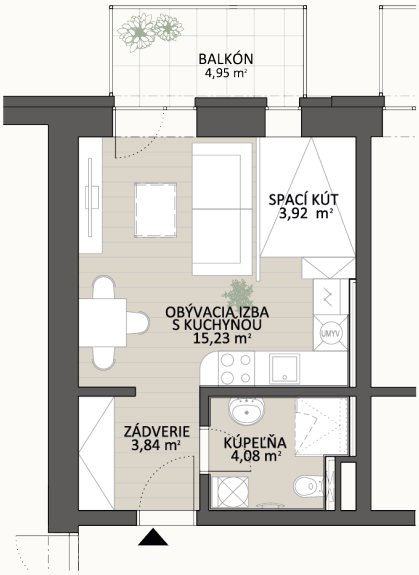
Podlažie	3. NP
Počet izieb	1
Plocha bytu	27,07 m²
Balkón	5,54 m²
Celková plocha	**32,61 m²**
Orientácia	JZ
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

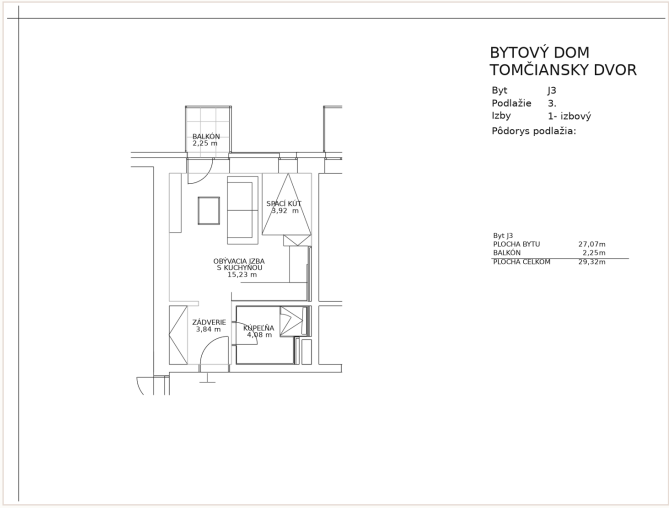
Spací kút	3,92 m²
Obývacia izba s kuchyňou	15,23 m²
Zádverie	3,84 m²
Kúpeľňa	4,08 m²

VARIANT KÚPY

Spolu so susedným bytom sa dá tento byt kúpiť aj spojený ako 2-izbový IJ3.



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

K3

2-izbový byt · 3. NP



Vzdušný dvojizbový byt s balkónom.

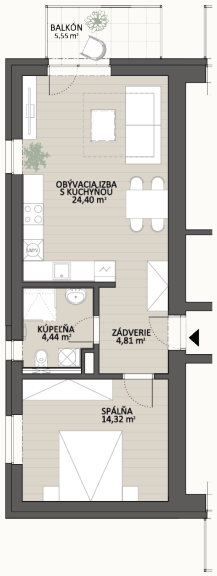
2-izbový byt K3 s celkovou plochou 53,52 m² a balkónom (5,55 m²). Obývacia izba je spojená s kuchynským kútom a výstupom na balkón (JZ). Samostatná spálňa smeruje na juhovýchod. Byt ponúka vzdušnú dispozíciu a výborné presvetlenie obytného priestoru z dvoch svetových strán.

INFORMÁCIE O BYTE

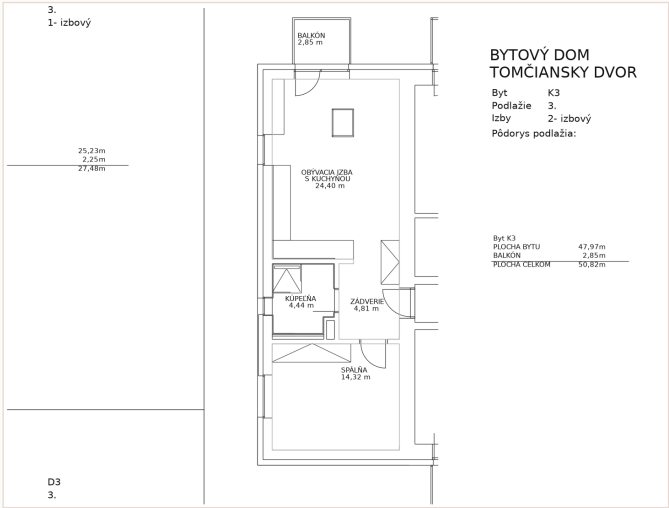
Podlažie	3. NP
Počet izieb	2
Plocha bytu	47,97 m²
Balkón	5,55 m²
Celková plocha	**53,52 m²**
Orientácia	JZ, JV
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Obývacia izba s kuchyňou	24,40 m²
Kúpeľňa	4,44 m²
Zádverie	4,81 m²
Spálňa	14,32 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

A4

4-izbový byt · 4. NP



Exkluzívny štvorizbový byt s nadštandardnou terasou.

4-izbový byt A4 s celkovou plochou 209,46 m² a veľkorysou terasou (110,51 m²). Denná časť tvorená obývacou izbou a kuchyňou má dvojstranný prístup na terasu a je orientovaná na juhozápad a juhovýchod. Tri samostatné izby vrátane spálne smerujú na juhozápad, pričom zo všetkých je možnosť výstupu na terasu. Byt ponúka nadštandardný obytný priestor so šatníkom, komorou, samostatným WC, kúpeľnou a presvetleným zázemím pre komfortné bývanie s dotykom exkluzívnosti.

INFORMÁCIE O BYTE

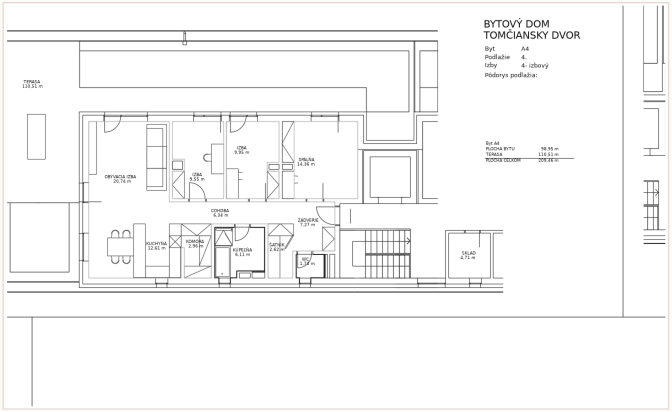
Podlažie	4. NP
Počet izieb	4
Plocha bytu	98,95 m²
Terasa	110,51 m²
Celková plocha	**209,46 m²**
Orientácia	JZ, JV, SV
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Izba	9,95 m²
Spálňa	14,36 m²
Izba	9,55 m²
Obývacia izba	20,74 m²
Chodba	6,34 m²
Zádverie	7,27 m²
Komora	2,96 m²
Kuchyňa	12,61 m²
Šatník	2,62 m²
Kúpeľňa	6,11 m²
Sklad	4,71 m²
WC	1,73 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)

NOVÉ TOMČANY

Bytový dom Tomčiansky dvor · Martin-Tomčany · bytytomcany.sk

B4

5-izbový byt · 4. NP



Prémiový päťizbový byt s dominantnou terasou a dvoma kúpeľňami.

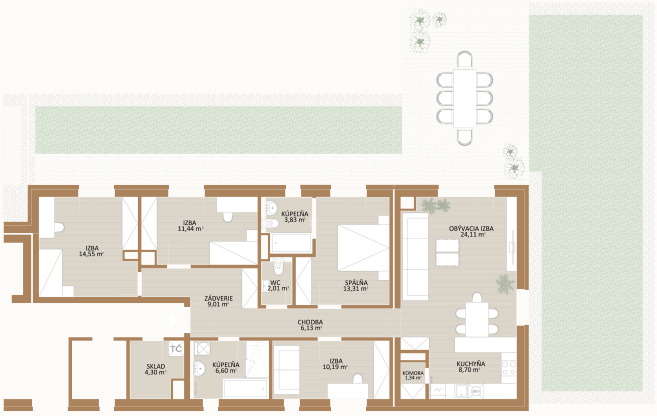
5-izbový byt B4 s celkovou plochou 278,56 m² a exkluzívnou terasou (163,04 m²). Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou má priamy výstup na terasu a je orientovaná na juhozápad a severozápad. Izby smerujú na severozápad aj severovýchod, čo zabezpečuje výborné presvetlenie počas celého dňa. Byt ponúka prémiové dispozičné riešenie s dvoma kúpeľňami, komorou a samostatným WC pre maximálny komfort bývania.

INFORMÁCIE O BYTE

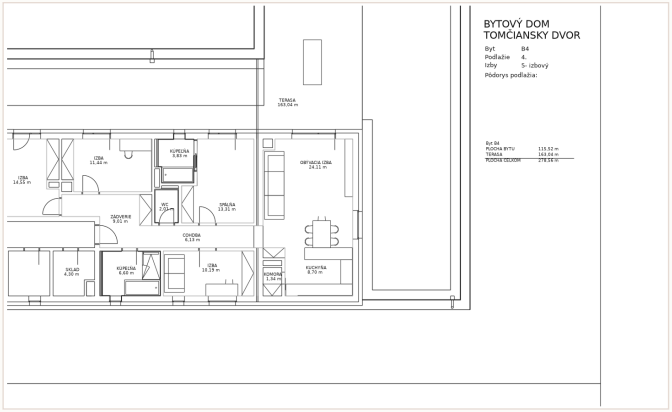
Podlažie	4. NP
Počet izieb	5
Plocha bytu	115,52 m²
Terasa	163,04 m²
Celková plocha	**278,56 m²**
Orientácia	SZ, JZ, SV
Stav (k 23. 11. 2026)	Voľný
Cena	**Cena na vyžiadanie**

MIESTNOSTI

Kúpeľňa	3,83 m²
Izba	11,44 m²
Obývacia izba	24,11 m²
Izba	14,55 m²
WC	2,01 m²
Spálňa	13,31 m²
Zádverie	9,01 m²
Chodba	6,13 m²
Izba	10,19 m²
Kuchyňa	8,70 m²
Kúpeľňa	6,60 m²
Sklad	4,30 m²
Komora	1,34 m²



Pôdorys bytu



Výrez z predajného výkresu (zmena stavby pred dokončením)